

#1381

Prime Mixed-Use Development Plot for Sale in Strovolos, Nicosia – €1,200,000 + VAT

Strovolos — Dasoupolis, Nicosia

€1,200,000









τικά Τεμαχίου

🖶 Εκτύπωση

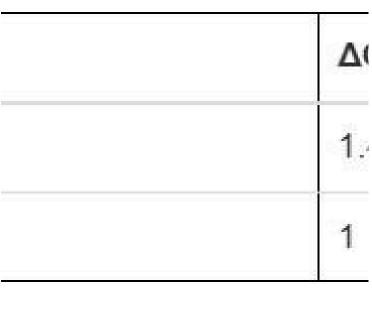
ιαχίου

	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ	ENOPIA	АП.ВАРМ.
ΣΗΦΑΡΊΊΞ Σ	0/7374	TMHMA	10	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	2849
	21/62E2	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	939	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Γεμαχίου

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΑΠΟ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΠΡΟΣΟΨΗ)	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ	Σ.
KANONIKO	ΘEA	KANONIKH	ПЕРІВАЛЛОΝ	K
KANENA	ΟΧΛΗΡΙΕΣ	KAMIA		

τικά Τεμαχίου» τα οποία παρουσιάζονται, αποτελούν την πιο πρόσφατη ενημέρωση με επιπρόσθετα στοιχεία που αι Χωρομετρίας και χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της Αξίας Γενικής Εκτίμησης του. Τα στοιχεία αυτά έχουν τις ς και φακέλους κτηματολογικών υποθέσεων, καθώς και από τρίτες πηγές, όπως Αρμόδιες Αρχές, Αεροφωτογράφ μήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχών αποκλίσεις που παρουσιάζονται σε στοιχείς ται στο σχετικό Τίτλο Ιδίοκτησίας. Την ευθύνη για τη δήλωση ορθών και επικαιροποιημένων επιπρόσθε έχει ο Ιδιοκτήτης του κάθε τεμαχίου / μονάδας. Σε περίπτωση απόκλισης ή διαφωνίας, ο Ιδιοκτήτης διαπρεί το διι της Λάθους, η οποία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο http://eservices.dls.moi.gov.cy/#/signinscreen









Overview

Specifications

Area

[] 939 m²

Type

Development Land

Title deed

Yes

Description

A rare opportunity to acquire a well-positioned development plot in the heart of Strovolos, Nicosia, just moments away from Aretaeio Hospital and key commercial and residential infrastructure.

? Asking Price: €1,200,000 + VAT

? Total Area Composition:

Zone Eβ4 (87% of plot)
• Building Density: 140%

Coverage: 50%Floors: Up to 4

• Maximum Height: 17m

• Usage: Commercial/mixed-use, ideal for offices, retail, clinics, or residential units above ground floor.

Zone Ka5 (13% of plot)

• Building Density: 100%

Coverage: 50%Floors: Up to 3

• Maximum Height: 13.5m

• Usage: Residential

? Location Highlights:

Located in a highly desirable area of Strovolos, this property combines visibility, accessibility, and proximity to major road networks, schools, and medical facilities. The plot is ideal for developers looking to create a landmark mixed-use building combining residential comfort with commercial practicality.

An excellent investment opportunity with strong long-term value.





Additional information

Contact us





