

#1381

Prime Mixed-Use Development Plot for Sale in Strovolos, Nicosia – €1,200,000 + VAT

 Strovolos — Dasoupolis, Nicosia

€1,200,000





πικά Τεμαχίου

Εκτύπωση

ιαχίου	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ	ΕΝΟΡΙΑ	ΑΠ.ΒΑΡΝ.
ΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/7374	ΤΜΗΜΑ	10	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	2849
	21/62Ε2	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	939	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔ

Τεμαχίου	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΑΠΟ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (ΠΡΟΣΟΨΗ)	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ	Σ
	ΚΑΝΟΝΙΚΟ	ΘΕΑ	ΚΑΝΟΝΙΚΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Κ
	ΚΑΝΕΝΑ	ΟΧΛΗΡΙΕΣ	ΚΑΜΙΑ		

πικά Τεμαχίου» τα οποία παρουσιάζονται, αποτελούν την πιο πρόσφατη ενημέρωση με επιπρόσθετα στοιχεία που αι Χωρομετρίας και χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της Αξίας Γενικής Εκτίμησης του. Τα στοιχεία αυτά έχουν τις και φακέλους κτηματολογικών υποθέσεων, καθώς και από τρίτες πηγές, όπως Αρχές, Αεροφωτογράφημα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχών αποκλίσεις που παρουσιάζονται σε στοιχεία που στο σχετικό Τίτλο Ιδιοκτησίας. Την ευθύνη για τη δήλωση ορθών και επικαιροποιημένων επιπρόσθετων έχει ο Ιδιοκτήτης του κάθε τεμαχίου / μονάδας. Σε περίπτωση απόκλισης ή διαφωνίας, ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα της Λάθους, η οποία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο <http://eservices.dls.moi.gov.cy/#/signinscreen>

	Δ
	1.
	1



Overview

Specifications

Area

 **939 m²**

Type

Development Land

Title deed

Yes

Description

A rare opportunity to acquire a well-positioned development plot in the heart of Strovolos, Nicosia, just moments away from Aretaeio Hospital and key commercial and residential infrastructure.

? Asking Price: €1,200,000 + VAT

? Total Area Composition:

Zone Eβ4 (87% of plot)

- Building Density: 140%
- Coverage: 50%
- Floors: Up to 4
- Maximum Height: 17m
- Usage: Commercial/mixed-use, ideal for offices, retail, clinics, or residential units above ground floor.

Zone Kα5 (13% of plot)

- Building Density: 100%
- Coverage: 50%
- Floors: Up to 3
- Maximum Height: 13.5m
- Usage: Residential

? Location Highlights:

Located in a highly desirable area of Strovolos, this property combines visibility, accessibility, and proximity to major road networks, schools, and medical facilities. The plot is ideal for developers looking to create a landmark mixed-use building combining residential comfort with commercial practicality.

An excellent investment opportunity with strong long-term value.



Additional information

Contact us



Pavlos Konialis

 pavlos@totalviewhomes.com

